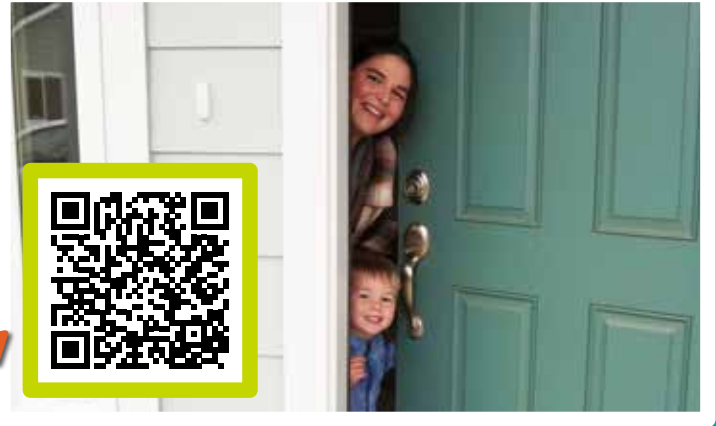




AFFORDABLE HOMEOWNERSHIP in Bend & Redmond



Scan here for more information about homeownership

QUALIFICATIONS

NEED

- Priced out of the market
- First-time Homebuyer (or haven't owned in the last 3 years)

ABILITY TO PAY

- Meet income guidelines (see table)
If housing voucher, might be able to be used as income.
- 2 years consistent income, 3 years if self-employed (as declared on tax returns)
- Monthly debt-to-income ratio at or below 7% (including deferred school loans)
- Minimum FICO credit score of 625
- If bankruptcy; 4 or more years from discharge, 5 years from short sale, 7 years from foreclosure
- Contribute \$4,000 to closing costs, \$500 of which is a non-refundable program fee
- If liquid assets are over \$20,000, contribute percentage toward down payment
- Legal residency (for primary applicant)

WILLINGNESS TO PARTNER

- Each household adult to contribute 150 hours of volunteering
- Secure 50 donated volunteer hours per household
- Accept home location (in Bend or Redmond) and home type
- Commit to budgeting, monthly classes and training
- Participate in financial coaching
- Pledge to maintain your home post-purchase
- Promote Habitat in the community

2026-2027 INCOME

HOUSE-HOLD SIZE	MINIMUM HOUSEHOLD INCOME	HOUSE-HOLD INCOME (80% AMI)*	HOUSE-HOLD INCOME (120% AMI)
	Annual	Annual	Annual
1	\$40,000	\$67,350	\$101,050
2	\$40,000	\$76,950	\$115,450
3	\$43,300	\$86,550	\$129,850
4	\$48,100	\$96,150	\$144,250
5	\$51,950	\$103,850	\$155,900
6	\$55,800	\$111,550	\$167,400

Income based on total household gross income (before taxes). Guidelines subject to annual revision by HUD and Habitat.

*Area Median Income (AMI) at time of application.

224 NE Thurston Ave
Bend, OR 97701

homeownership@brhabitat.org





COMPRA DE CASA ASEQUIBLE en Bend & Redmond



Escanea aquí para más información sobre compra de casa

LAS CALIFICACIONES

NECESIDAD

- No sea capaz de pagar los precios del mercado libre
- Primera vez de comprar una casa (o no tenía casa propia hace 3 años)

CAPACIDAD DE PAGO

- Estar dentro de los límites actuales de ingresos del hogar (ver la tabla). Nota: Es posible utilizar el vale de vivienda como ingresos.
- 2 años de ingresos consistentes. Si trabaja por propia cuenta se requiere 3 años de declaraciones de impuestos (anexo C)
- Relación entre deuda e ingreso al máximo 7%
- Puntaje de crédito mínimo de 625 (FICO)
- Sin bancarrota en los últimos 4 años, o 5 años de venta corta, 7 años desde la ejecución hipotecaria
- Aportar \$4,000 para los costos de cierre. De esa cantidad, \$500 corresponden a una cuota del programa que no es reembolsable.
- Aporte de un % de activos líquidos (si valoran mas de \$20,000) hacia un pago inicial
- El solicitante principal debe tener prueba de residencia legal

DISPOSICIÓN A ASOCIARSE

- Cada adulto del hogar debe completar 150 horas de voluntariado
- Conseguir 50 horas de voluntariado donadas por hogar
- Aceptar la ubicación de una casa en Bend o Redmond y el estilo de casa
- Promover a Habitat en nuestra comunidad
- Mantener a la casa y hacer los pagos a tiempo
- Participar en reuniones financieras mensuales

2026-2027 LÍMITES DE INGRESO

MIEMBROS DE CASA	INGRESOS DEL HOGAR MÍNIMO	INGRESOS DEL HOGAR (80% AMI)*	INGRESOS DEL HOGAR (120% AMI)
	Anual	Anual	Anual
1	\$40,000	\$67,350	\$101,050
2	\$40,000	\$76,950	\$115,450
3	\$43,300	\$86,550	\$129,850
4	\$48,100	\$96,150	\$144,250
5	\$51,950	\$103,850	\$155,900
6	\$55,800	\$111,550	\$167,400

Los ingresos se basan en el ingreso bruto total del hogar, antes de impuestos. Los límites están sujetos a revisión anual por HUD y Habitat.

*Ingreso Medio del Área (AMI) al momento de la solicitud.

224 NE Thurston Ave
Bend, OR 97701
homeownership@brhabitat.org

