



AFFORDABLE HOMEOWNERSHIP in Bend & Redmond



Scan here for more information about homeownership

QUALIFICATIONS

NEED

- Priced out of the market
- First-time Homebuyer (or haven't owned in the last 3 years)

ABILITY TO PAY

- Meet income guidelines (see table)
If housing voucher, might be able to be used as income.
- 2 years consistent income, 3 years if self-employed (as declared on tax returns)
- Monthly debt-to-income ratio at or below 7% (including deferred school loans)
- Minimum FICO credit score of 625
- If bankruptcy; 4 or more years from discharge, 5 years from short sale, 7 years from foreclosure
- Contribute \$4,000 towards closing costs, \$500 of which is a non-refundable program fee
- If liquid assets are over \$20,000, contribute percentage toward down payment
- Legal residency (for primary applicant)

WILLINGNESS TO PARTNER

- Each household adult to contribute 150 hours of "sweat equity" (volunteer hours)
- Secure 100 donated volunteer hours per household
- Accept home location (in Bend or Redmond) and home type
- Commit to budgeting, monthly classes and training
- Participate in financial coaching
- Pledge to maintain your home post-purchase
- Promote Habitat in the community

2025-2026 INCOME

HOUSE-HOLD SIZE	MINIMUM HOUSEHOLD INCOME		MAXIMUM HOUSEHOLD INCOME (80% AMI)*	
	Monthly	Annual	Monthly	Annual
1	\$2,917	\$35,000	\$5,338	\$64,050
2	\$2,917	\$35,000	\$6,100	\$73,200
3	\$2,917	\$35,000	\$6,863	\$82,350
4	\$3,810	\$45,720	\$7,621	\$91,450
5	\$4,117	\$49,400	\$8,233	\$98,800
6	\$4,420	\$53,040	\$8,842	\$106,100
7	\$4,727	\$56,720	\$9,450	\$113,400

Income based on total household gross income (before taxes). Guidelines subject to annual revision by HUD and Habitat. Household income to be at or below 75%
*Area Median Income (AMI) at time of application.

224 NE Thurston Ave
Bend, OR 97701
homeownership@brhabitat.org





COMPRA DE CASA ASEQUIBLE en Bend & Redmond



Escanea aquí para más información sobre compra de casa

LAS CALIFICACIONES

NECESIDAD

- No sea capaz de pagar los precios del mercado libre
- Primera vez de comprar una casa (o no tenía casa propia hace 3 años)

CAPACIDAD DE PAGO

- Estar dentro de los límites actuales de ingresos del hogar (ver la tabla). Nota: Es posible utilizar el vale de vivienda como ingresos.
- 2 años de ingresos consistentes. Si trabaja por propia cuenta se requiere 3 años de declaraciones de impuestos (anexo C)
- Relación entre deuda e ingreso al máximo 7%
- Puntaje de crédito mínimo de 625 (FICO)
- Sin bancarrota en los últimos 4 años, o 5 años de venta corta, 7 años desde la ejecución hipotecaria
- Contribuya con \$4,000 para los costos de cierre; \$500 de ese monto son una cuota del programa no reembolsable.
- Aporte de un % de activos líquidos (si valoran mas de \$20.000) hacia un pago inicial
- El solicitante principal debe tener prueba de residencia legal

DISPOSICIÓN A ASOCIARSE

- Cada adulto de la casa aporta 150 horas de "capital de esfuerzo" y 100 horas donadas por familia o amigos
- Seguir los acuerdos del programa: clases mensuales, presupuestos, entrenamientos
- Aceptar la ubicación de una casa en Bend o Redmond y el estilo de casa
- Promover a Habitat en nuestra comunidad
- Mantener a la casa y hacer los pagos a tiempo
- Participar en reuniones financieras mensuales

2025-2026 LÍMITES DE INGRESO

MIEMBROS DE CASA	INGRESOS DEL HOGAR MÍNIMO		INGRESOS DEL HOGAR MÁXIMO (80% AMI)*	
	Monthly	Annual	Monthly	Annual
1	\$2,917	\$35,000	\$5,338	\$64,050
2	\$2,917	\$35,000	\$6,100	\$73,200
3	\$2,917	\$35,000	\$6,863	\$82,350
4	\$3,810	\$45,720	\$7,621	\$91,450
5	\$4,117	\$49,400	\$8,233	\$98,800
6	\$4,420	\$53,040	\$8,842	\$106,100
7	\$4,727	\$56,720	\$9,450	\$113,400

La tabla se utiliza a los ingresos brutos del hogar (antes de impuestos) y hasta el 75% del ingreso medio del área para Bend/Redmond. *Los límites de ingresos están sujetos a revisión anual según lo establecido por HUD y Hábitat.

224 NE Thurston Ave
Bend, OR 97701

homeownership@brhabitat.org

