



AFFORDABLE HOMEOWNERSHIP in Bend & Redmond



Scan here for more information about homeownership

QUALIFICATIONS

NEED

- Priced out of market
- First-time Homebuyer (or haven't owned in the last 3 years)

ABILITY TO PAY

- Meet income guidelines (see table)
- If housing voucher, might be able to be used as income.
- 2 years consistent income, 3 years if self-employed (as declared on tax returns)
- Monthly debt-to-income ratio at or below 7% (including deferred school loans)
- Minimum FICO credit score of 625
- If bankruptcy; 4 or more years from discharge, 5 years from short sale, 7 years from foreclosure
- Contribute \$2,000 to closing costs
- If liquid assets are over \$20,000, contribute percentage toward down payment
- Legal residency (for primary applicant)

WILLINGNESS TO PARTNER

- Each household adult to contribute 150 hours of "sweat equity" (volunteer hours)
- Secure 100 donated volunteer hours per household
- Accept home location (in Bend or Redmond) and home type
- Commit to budgeting, monthly classes and training
- Participate in financial coaching
- Pledge to maintain your home post-purchase
- Promote Habitat in the community

2024-2025 INCOME

HOUSE-HOLD SIZE	MINIMUM HOUSEHOLD INCOME		MAXIMUM HOUSEHOLD INCOME (80% AMI)*	
	Monthly	Annual	Monthly	Annual
1	\$2,750	\$33,000	\$4,888	\$58,650
2	\$2,750	\$33,000	\$5,583	\$67,000
3	\$2,750	\$33,000	\$6,283	\$75,400
4	\$3,490	\$41,880	\$6,979	\$83,750
5	\$3,770	\$45,240	\$7,538	\$90,450
6	\$4,050	\$48,600	\$8,096	\$97,150
7	\$4,330	\$51,960	\$8,654	\$103,850
8	\$4,607	\$55,280	\$9,213	\$110,550

Income based on total household gross income (before taxes). Guidelines subject to annual revision by HUD and Habitat.
 *Household income to be at or below 75% Area Median Income (AMI) at time of application.

224 NE Thurston Ave
 Bend, OR 97701

homeownership@brhabitat.org





COMPRA DE CASA ASEQUIBLE en Bend & Redmond



Escanea aquí para más información sobre compra de casa

LAS CALIFICACIONES

NECESIDAD

- No sea capaz de pagar los precios del mercado libre
- Primera vez de comprar una casa (o no tenía casa propia hace 3 años)

CAPACIDAD DE PAGO

- Estar dentro de los límites actuales de ingresos del hogar (ver la tabla). Nota: Es posible utilizar el vale de vivienda como ingresos.
- 2 años de ingresos consistentes. Si trabaja por propia cuenta se requiere 3 años de declaraciones de impuestos (anexo C)
- Relación entre deuda e ingreso al máximo 7%
- Puntaje de crédito mínimo de 625 (FICO)
- Sin bancarrota en los últimos 4 años, o 5 años de venta corta, 7 años desde la ejecución hipotecaria
- Aporte mínimo \$2.000 para costos de cierre
- Aporte de un % de activos líquidos (si valoran mas de \$20.000) hacia un pago inicial
- El solicitante principal debe tener prueba de residencia legal

DISPOSICIÓN A ASOCIARSE

- Cada adulto de la casa aporta 150 horas de “capital de esfuerzo” y 100 horas donadas por familia o amigos
- Seguir los acuerdos del programa: clases mensuales, presupuestos, entrenamientos
- Aceptar la ubicación de una casa en Bend o Redmond y el estilo de casa
- Promover a Habitat en nuestra comunidad
- Mantener a la casa y hacer los pagos a tiempo
- Participar en reuniones financieras mensuales

2024-2025 LÍMITES DE INGRESO

MIEMBROS DE CASA	INGRESOS DEL HOGAR MÍNIMO		INGRESOS DEL HOGAR MÁXIMO (80% AMI)*	
	Monthly	Annual	Monthly	Annual
1	\$2,750	\$33,000	\$4,888	\$58,650
2	\$2,750	\$33,000	\$5,583	\$67,000
3	\$2,750	\$33,000	\$6,283	\$75,400
4	\$3,490	\$41,880	\$6,979	\$83,750
5	\$3,770	\$45,240	\$7,538	\$90,450
6	\$4,050	\$48,600	\$8,096	\$97,150
7	\$4,330	\$51,960	\$8,654	\$103,850
8	\$4,607	\$55,280	\$9,213	\$110,550

La tabla se utiliza a los ingresos brutos del hogar (antes de impuestos) y hasta el 75% del ingreso medio del área para Bend/Redmond.*Los límites de ingresos están sujetos a revisión anual según lo establecido por HUD y Hábitat.

224 NE Thurston Ave
Bend, OR 97701

homeownership@brhabitat.org

