

Affordable Homeownership in Bend & Redmond

Inquire Today!

- Watch our online Informational Video
- Submit a Customer Intake Form to participate in free mortgage-readiness counseling

Visit: bendredmondhabitat.org/habitat-homeownership
or Scan QR code here



Qualifications

Need

- Priced out of market
- First-time Homebuyer (or haven't owned home in last 3 years)

Ability to Pay

- Meet income guidelines (see table)
If Housing Voucher, might be able to be used as income
- 2 years consistent household income, 3 years if self-employed (as declared on tax returns)
- Monthly debt-to-income ratio below 10% (including deferred school loans)
- Minimum FICO credit score of 620
- If bankruptcy; 4 or more years from discharge, 5 years from short sale, 7 years from foreclosure
- Contribute \$2000 to closing costs
- If liquid assets over \$20,000, contribute percentage toward home purchase
- Legal Residency (for primary applicant)

Willingness to Partner

- Each household adult to contribute 150 hours of "sweat equity" (volunteer time)
- Secure 100 donated volunteer hours per household
- Accept home location (in Bend or Redmond) and home type
- Commit to budgeting, monthly classes and trainings
- Participate in monthly financial coaching
- Pledge to maintain your home post-purchase
- Promote Habitat in the community

2023-2024 Income

Household Size	Minimum Household Income	Maximum Household Income (80% AMI)*
1	\$33,000 (annual) \$2750 (monthly)	\$53,350 (annual) \$4446 (monthly)
2	\$33,000 \$2750	\$60,950 \$5079
3	\$33,000 \$2750	\$68,550 \$5713
4	\$38,080 \$3173	\$76,150 \$6346
5	\$41,160 \$3439	\$82,250 \$6854
6	\$44,200 \$3683	\$88,350 \$7363
7	\$47,240 \$3937	\$94,450 \$7871
8	\$50,280 \$4190	\$100,550 \$8379

Income based on total household gross income (before taxes). Guidelines subject to annual revision by HUD and Habitat. *Household income to be at or below 75% Area Median Income (AMI) at time of application.



224 NE Thurston Ave Bend OR 97701
homeownership@brhabitat.org



La oportunidad para una casa tuya es asequible en Bend y Redmond

¡Pregunta hoy mismo!

- Mira el video informativo en línea
- Entrega un formulario de cliente nuevo y participar en una consulta gratis de preparación hipotecaria

Visita a: bendredmondhabitat.org/habitat-homeownership o escanea el código aquí:



Los requisitos

Necesidad

- No sea capaz de pagar los precios del mercado libre
- Primera vez de comprar una casa (o no tenía casa propia hace 3 años)

Capacidad de pago

- Estar dentro de los límites actuales de ingresos del hogar (ver la tabla). *Nota: Es posible utilizar el vale de vivienda como ingresos.*
- 2 años de ingresos consistentes. Si trabaja por propia cuenta se requiere 3 años de declaraciones de impuestos (anexo C)
- Relación de deudas / ingresos mensuales al menor del 10% (incluye préstamos estudiantiles diferidos)
- Puntaje de crédito mínimo de 620 (FICO)
- Sin bancarrota en los últimos 4 años, o 5 años de venta corta, 7 años desde la ejecución hipotecaria
- Aporte mínimo \$2.000 para costos de cierre
- Aporte de un % de activos líquidos (si valoran mas de \$20.000)
- El solicitante principal debe tener prueba de residencia legal

Disposición a asociarse

- Cada adulto de la casa aporta 150 horas de "capital de esfuerzo" y 100 horas donadas por familia o amigos
- Seguir los acuerdos del programa: clases mensuales, pre-supuestos, entrenamientos
- Aceptar la ubicación de una casa en Bend o Redmond y el estilo de casa
- Promover a Habitat en nuestra comunidad
- Mantener a la casa y hacer los pagos a tiempo
- Participar en reuniones financieros mensuales

2023-2024 Límites de Ingreso

Miembros de casa	Ingresos del hogar mínimo	Ingresos del hogar máximo (80% AMI)*
1	\$33,000 (anual) \$2750 (mensual)	\$53,350 (anual) \$4446 (mensual)
2	\$33,000 \$2750	\$60,950 \$5079
3	\$33,000 \$2750	\$68,550 \$5713
4	\$38,080 \$3173	\$76,150 \$6346
5	\$41,160 \$3439	\$82,250 \$6854
6	\$44,200 \$3683	\$88,350 \$7363
7	\$47,240 \$3937	\$94,450 \$7871
8	\$50,280 \$4190	\$100,550 \$8379

La tabla se utiliza a los ingresos brutos del hogar (antes de impuestos) y hasta el 75% del ingreso medio del área para Bend / Redmond. *Los límites de ingresos están sujetos a revisión anual según lo establecido por HUD y Hábitat



224 NE Thurston Ave Bend OR 97701
homeownership@brhabitat.org

