

AFFORDABLE HOMEOWNERSHIP IN BEND & REDMOND

Inquire today

- Watch our online informational video
- Submit a Customer Intake Form to participate in free mortgage-readiness counseling

Visit: bendredmondhabitat.org/habitat-homeownership



Qualifications

NEED

- Reside or work in Central Oregon for at least 1 year
- Priced out of market
- Need for improved housing conditions
- First time homebuyer (or haven't owned a home in the last three years)

ABILITY TO PAY

- Meet income guidelines (see table). Housing Voucher might be able to be used as income.
- 2 years consistent household income, or 3 years if self-employed (showing on Schedule C tax return)
- Monthly debt-to-income ratio below 12% (includes deferred school loans)
- Minimum FICO Credit Score of 620
- No bankruptcy in last 4 years, 5 years from short sale, 7 years from a foreclosure
- Contribute \$2,000 toward closing costs
- If liquid assets over \$20,000, contribute a percentage to purchase of home
- Primary applicant must have proof of legal residency

WILLINGNESS TO PARTNER

- Each household adult to volunteer 150 hours of "sweat equity", plus secure 100 donated hours
- Commit to education classes and regular meetings with Habitat
- Accept location and type of home in Bend or Redmond
- Pledge to maintain your home after purchase
- Participate in monthly financial coaching
- Promote Habitat in community

2022-23 Income Guidelines

| Household Size | Minimum Household Income | Maximum Household Income (80% AMI)* |
|----------------|---|---|
| 1 | \$33,000 (annual) \$2,750 (monthly) | \$50,350 (annual) \$4,196 (monthly) |
| 2 | \$33,000 \$2,750 | \$57,550 \$4,796 |
| 3 | \$33,000 \$2,750 | \$64,750 \$5,396 |
| 4 | \$35,960 \$2,997 | \$71,900 \$5,992 |
| 5 | \$38,840 \$3,237 | \$77,700 \$6,475 |
| 6 | \$41,720 \$3,477 | \$83,450 \$6,954 |
| 7 | \$44,600 \$3,716 | \$89,200 \$7,433 |
| 8 | \$47,480 \$3,957 | \$94,950 \$7,912 |

Income based on total household gross income (before taxes). Guidelines are subject to annual revision by HUD and Habitat.

*Household income must be under 75% Area Median Income (AMI) at time of application.



224 NE Thurston Ave., Bend, OR 97701
441-385-5387
homeownership@brhabitat.org



TENER CASA PROPIA ES ASEQUIBLE EN BEND Y REDMOND

¡Pregunta hoy mismo!

- Mira el video informativo por internet
- Entrega un Formulario de Cliente Nuevo para participar en una consulta de preparación hipotecaria

Visite: bendredmondhabitat.org/habitat-homeownership



Requisitos

NECESIDAD

- Residir o trabajar en Oregón central por más de un año
- Necesidad de mejores condiciones de vivienda
- No poder pagar los precios del mercado libre
- Primera vez de comprar una casa (o no ha sido dueño en los últimos tres años)

CAPACIDAD DE PAGO

- Estar dentro de los límites de ingresos del hogar (ver tabla). Nota: Un vale de elección de vivienda se calcula como ingresos
- 2 años de ingresos regulares. Si trabaja por propia cuenta se requiere 3 años de declaraciones de impuestos federales (anexo C)
- Relación de deudas / ingresos mensuales al menor del 12% (incluye préstamos estudiantiles diferidos)
- Puntaje de crédito mínimo: 620 (FICO)
- Sin bancarrota en los últimos 4 años, o 5 años de venta corta, 7 años desde la ejecución hipotecaria
- Aporte mínimo de \$2,000 para gastos de escrituración
- Aporte de un porcentaje de activos líquidos (si valoran mas de \$20,000)
- El solicitante principal debe tener prueba de residencia legal

DISPOSICIÓN A ASOCIARSE

- Cada adulto de la casa aporta 150 horas de "capital de esfuerzo" y 100 horas donadas por familia o amigos
- Asistir a las clases de vivienda y reuniones regulares con empleados de Habitat
- Aceptar la ubicación de una casa en Bend o Redmond
- Dar mantenimiento a la casa y hacer pagos a tiempo
- Participar en entrenamiento financiero cada mes
- Promover a Habitat en nuestra comunidad

Límites de ingreso 2022-23

| Tamaño familiar | Ingreso mínimo del hogar | Ingreso máximo del hogar (80% AMI)* |
|-----------------|--|--|
| 1 | \$33,000 (anual) \$2,750 (mensual) | \$50,350 (anual) \$4,196 (mensual) |
| 2 | \$33,000 \$2,750 | \$57,550 \$4,796 |
| 3 | \$33,000 \$2,750 | \$64,750 \$5,396 |
| 4 | \$35,960 \$2,997 | \$71,900 \$5,992 |
| 5 | \$38,840 \$3,237 | \$77,700 \$6,475 |
| 6 | \$41,720 \$3,477 | \$83,450 \$6,954 |
| 7 | \$44,600 \$3,716 | \$89,200 \$7,433 |
| 8 | \$47,480 \$3,957 | \$94,950 \$7,912 |

Los ingresos se calculan como el total en bruto del hogar (antes de impuestos). Los límites de ingresos están sujetos a revisión anual por HUD y Hábitat.

*Se requiere que los ingresos familiares no exceden 75% del ingreso medio del área (AMI) al solicitar.



224 NE Thurston Ave., Bend, OR 97701

541-385-5387

homeownership@brhabitat.org

