

Home ownership is possible in Bend or Redmond

Inquire today

Visit our website and send us an inquiry form.



How can I qualify?

NEED

- Reside or work in Deschutes County for at least 1 year
- Need for improved housing conditions
- Priced out of market

ABILITY TO PAY

- Meet the current household income guidelines (see table).
Note: Housing Voucher can be used in income qualification
- 2 years of consistent household income or 3 years of tax returns if self-employed (schedule C)
- Monthly debt to Income ratio below 12% (includes deferred school loans)
- Minimum credit score of 620 (FICO)
- No bankruptcy in the last 4 years or 5 years if short sale, 7 years from foreclosure
- Minimum \$2,000 towards closing costs
- % of liquid assets (over \$20,000 used for down payment)
- No collections or liens prior to home sale
- Primary applicant must have proof of legal residency

WILLINGNESS TO PARTNER

- Each adult in household volunteers 150 hours of “sweat equity” plus secure 100 donated hours
- Commit to homeownership education classes and regular meetings with Habitat Staff
- Accept location of a decent and affordable home in Bend or Redmond
- Promote Habitat in the community
- Pledge to maintain and repair your home after purchase, and make house payments on time
- Complete three post-purchase workshops

2022-23 income guidelines

Household Size	Minimum Household Income	Maximum Household Income (75% AMI)
1	\$ 33,000	\$ 47,200
p/mo.	\$ 2,750	\$ 3,933
2	\$ 33,000	\$ 54,000
p/mo.	\$ 2,750	\$ 4,500
3	\$ 33,000	\$ 60,750
p/mo.	\$ 2,750	\$ 5,062
4	\$ 35,960	\$ 67,425
p/mo.	\$ 2,997	\$ 5,619
5	\$ 38,840	\$ 72,825
p/mo.	\$ 3,237	\$ 6,069
6	\$ 41,720	\$ 78,225
p/mo.	\$ 3,477	\$ 6,519
7	\$ 44,600	\$ 83,625
p/mo.	\$ 3,716	\$ 6,969
8	\$ 47,480	\$ 89,025
p/mo.	\$ 3,957	\$ 7,419

Income based on total household gross income (before taxes) up to 75% of the Area Median Income for Bend/Redmond. The income requirements are subject to annual revision as established by HUD and Habitat.

Bend-Redmond Habitat current building capacity will serve household sizes of 1 to 6 individuals



Bend-Redmond Habitat for Humanity
224 NE Thurston Ave., Bend, OR 97701
541.385.5387 | bendredmondhabitat.org



Tener casa propia es posible en Bend o Redmond

¡Pregunta hoy mismo!

Visita nuestro sitio web y manda un formulario de consulta



¿Cómo puedo calificar?

NECESIDAD

- Residir o trabajar en Deschutes County por lo menos por 1 año
- Necesidad de mejores condiciones de vivienda
- No poder pagar los precios del mercado libre

HABILIDAD DE PAGO

- Estar dentro de los límites actuales de ingresos del hogar (ver tabla). Nota: El vale de vivienda se puede utilizar en la calificación de ingresos
- 2 años de ingresos constantes. Si trabaja por propia cuenta se requiere 3 años de declaraciones de impuestos (anexo C)
- Relación de deudas / ingresos mensuales al menor del 12% (incluye préstamos estudiantiles diferidos)
- Puntaje de crédito mínimo de 620 (FICO)
- Sin bancarrota en los últimos 4 años, o 5 años de venta corta, 7 años desde la ejecución hipotecaria
- Aporte mínimo \$2.000 para costos de cierre
- Aporte de un % de activos líquidos (si valoran mas de \$20.000)
- Sin deudas en colección o gravámenes antes de la venta de la casa
- El solicitante principal debe tener prueba de residencia legal

DISPOSICIÓN DE ASOCIACIÓN

- Cada adulto de la casa aporta 150 horas de "capital de esfuerzo" y 100 horas donadas por familia o amigos
- Asistir a las clases de vivienda y reuniones regulares con empleados de Habitat
- Aceptar la ubicación de una casa en Bend o Redmond
- Promover a Habitat en nuestra comunidad
- Dar mantenimiento a la casa y hacer pagos a tiempo
- Asistir a 3 clases después de la compra de la casa

Límites de Ingreso 2022-23

Tamaño familiar	Ingreso Mínimo del Hogar	Ingreso Máximo del Hogar (75% del promedio)
1	\$ 33,000	\$ 47,200
p/mo.	\$ 2,750	\$ 3933
2	\$ 33,000	\$ 54,000
p/mo.	\$ 2,750	\$ 4,500
3	\$ 33,000	\$ 60,750
p/mo.	\$ 2,750	\$ 5,062
4	\$ 35,960	\$ 67,425
p/mo.	\$ 2,997	\$ 5,619
5	\$ 38,840	\$ 72,825
p/mo.	\$ 3,237	\$ 6,069
6	\$ 41,720	\$ 78,225
p/mo.	\$ 3,477	\$ 6,519
7	\$ 44,600	\$ 83,625
p/mo.	\$ 3,716	\$ 6,969
8	\$ 47,480	\$ 89,025
p/mo.	\$ 3,957	\$ 7,419

Los ingresos se calculan como el total en bruto del hogar (antes de impuestos) y hasta el 75% del ingreso medio del área para Bend / Redmond. Los límites de ingresos están sujetos a revisión anual según lo establecido por HUD y Hábitat

La capacidad de construcción de viviendas de Bend-Redmond Habitat acomoda hogares de 1 a 6 personas



Bend-Redmond Habitat for Humanity
224 NE Thurston Ave., Bend, OR 97701
541.385.5387 | bendredmondhabitat.org

