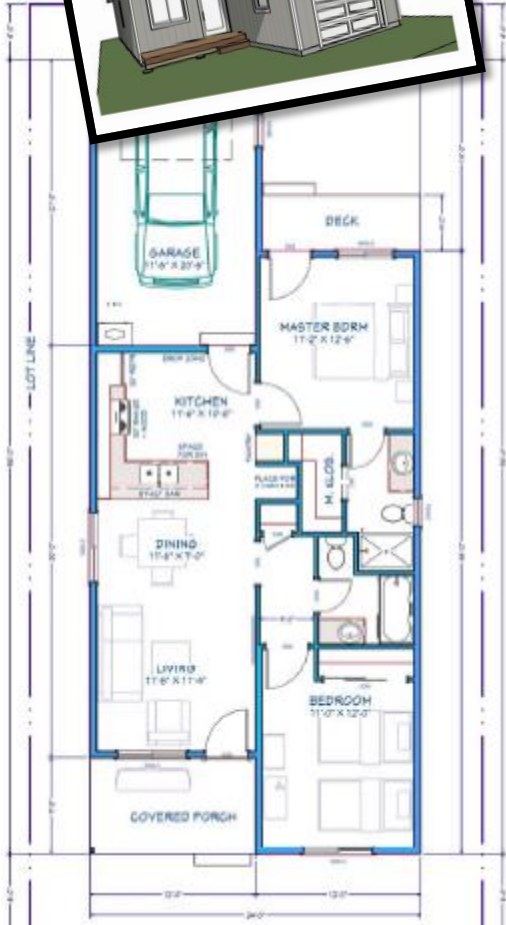


## 2019 Housing Options

Arrendamiento del Terreno por 40 años  
Casas en Condominio or casas estilo town-home  
2 habitaciones (familias de 1-3 personas)\*  
Bajos impuestos de propiedad



### Las casas de Bend Area Habitat tienen certificación Earth Advantage.

Esta certificación incorpora elementos de diseño, sistemas y materiales que mejoran la calidad del aire interior, usan recursos naturales responsablemente, cuidan el planeta, y reducen el consumo de agua.



Updated 7-3-18

## visión

Un mundo donde todos tenemos un lugar adecuado donde vivir

## misión

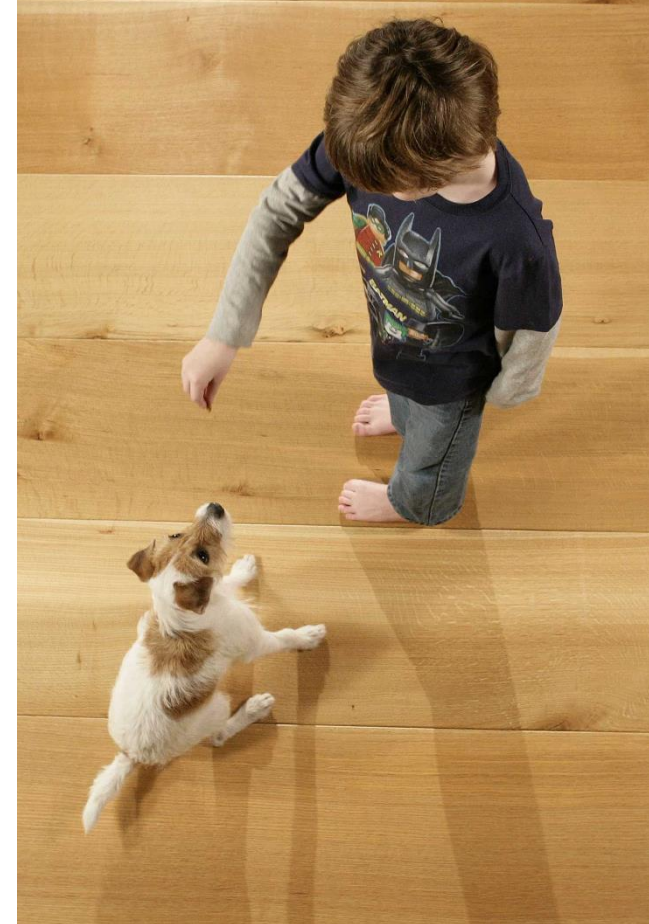
Convocamos gente para construir viviendas, comunidades y esperanza, y así mostrar el amor de Dios en acción

Bend Area Habitat se dedica a proveer viviendas accesibles para familias e individuos en Bend

\*Bend Habitat adquiere y construye lotes para familias de más de tres personas de acuerdo con el número de solicitantes aceptados en el programa

# su casa propia

en Bend, puede estar cerca





## requerimientos

### NECESIDAD

- Vivir o trabajar en Bend o en Redmond por 1 año mínimo
- Mejorar calidad de vida en su vivienda actual
- Altos costos de alquiler

### HABILIDAD DE PAGO

- Cumplir con los límites de ingreso (ver tabla)
- Tener ingreso estable (*empleo, discapacidad, seguro social etc.*) por lo menos 2 años. Si tiene un negocio propio, 3 años de impuestos
- Tasa deuda-ingreso menor de 45% (*incluyendo Préstamos de educación diferidos*)
- Puntaje mínimo de crédito de 620 (sin colecciones o juicios pendientes=)
- Bancarota: 4 años a partir de la fecha de rehabilitación y 5 años de una ejecución de una hipoteca
- Capacidad de ahorro **de por lo menos \$2,000 para costos de escritura**
- El solicitante principal debe ser residente legal de US

### DISPONIBILIDAD DE ASOCIACIÓN

- Voluntariado de 150 horas por cada adulto en la familia, más 100 horas donadas por familiares o amigos
- Clases y talleres mensuales y trabajar con un tutor
- Aceptar la propiedad asignada en Bend o Redmond
- Divulgar la misión de Habitat en la comunidad
- Comprometerse a mantener y reparar su casa, y pagar puntualmente
- Completar 3 talleres después de comprar la casa

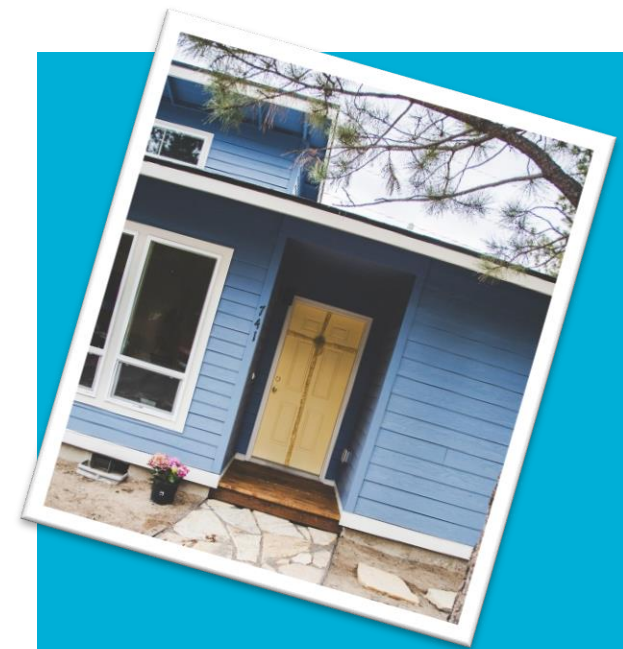
## Límites de Ingreso 2019

Tamaño de la familia	Ingreso Mínimo (40-44% AMI)	Ingreso Máximo (80% AMI)
<b>1</b> <i>Por mes</i>	<b>\$ 30,000</b> \$2,500	<b>\$ 39,000</b> \$ 3,250
<b>2</b> <i>Por mes</i>	<b>\$ 30,000</b> \$ 2,500	<b>\$ 44,600</b> \$ 3,717
<b>3</b> <i>Por mes</i>	<b>\$ 30,000</b> \$ 2,500	<b>\$ 50,150</b> \$ 4,179
<b>4</b> <i>Por mes</i>	<b>\$ 30,000</b> \$ 2,500	<b>\$ 55,700</b> \$ 4,642
<b>5</b> <i>Por mes</i>	<b>\$30,080</b> \$ 2,507	<b>\$ 60,200</b> \$ 5,017
<b>6</b> <i>Por mes</i>	<b>\$ 32,320</b> \$ 2,693	<b>\$ 64,650</b> \$ 5,388
<b>7</b> <i>Por mes</i>	<b>\$ 34,560</b> \$ 2,880	<b>\$ 69,100</b> \$ 5,758
<b>8</b> <i>Por mes</i>	<b>\$ 36,760</b> \$ 2,813	<b>\$ 73,550</b> \$ 6,129

*El ingreso se calcula como el total del ingreso en bruto (antes de impuestos) hasta 80% of de la media del ingreso para Bend/Redmond. Los límites provistos se someten a una revisión anual establecida por HUD (Departamento de Desarrollo de Vivienda).*

## 5 pasos para su vivienda propia

- 1** atender una sesión informativa
- 2** agendar una cita de admisión
- 3** remitir una aplicación del programa
- 4** ser **seleccionado** como socio habitat
- 5** aplicar por un préstamo accesible



### Características de una casa Habitat típica:

- 2 baños
- Sistema de calefacción de piso
- Refrigeradora de 18 pies cúbicos (blanca)
- estufa de gas de 30 pulg (blanca)
- campana de extracción
- Xerojardinería
- Cuarto de lavandería
- Calentador de agua sin tanque
- Ventanas de panel doble
- Acceso para discapacitados (si se requiere)

## ¡Pregunte hoy mismo!

Visite nuestra página web en Español:

<https://bendhabitat.org/su-vivienda-propia/>  
O llame al 541-394-4148 para atención en Español